




Visioner och handlingsplan

Michael Gustafsson, Skanska Sverige AB

Vad driver grönt ?

- Lagstiftning
- Volatila energipriser
- Hyresgästers efterfrågan
- Varumärke
- Medarbetare

- Gröna Fonder och Bankkapital
- Marknadsvärdet på fastigheten

ENERGY EFFICIENCY RATING		
	CURRENT	POTENTIAL
VERY ENERGY EFFICIENT - LOWER RUNNING COSTS		
(93-100) A		
(81-92) B		83
(66-80) C	70	
(51-65) D		
(36-50) E		
(21-35) F		
(1-20) G		
NOT ENERGY EFFICIENT - HIGHER RUNNING COSTS		
UK	<small>DIRECTIVE 2002/92/EC</small>	

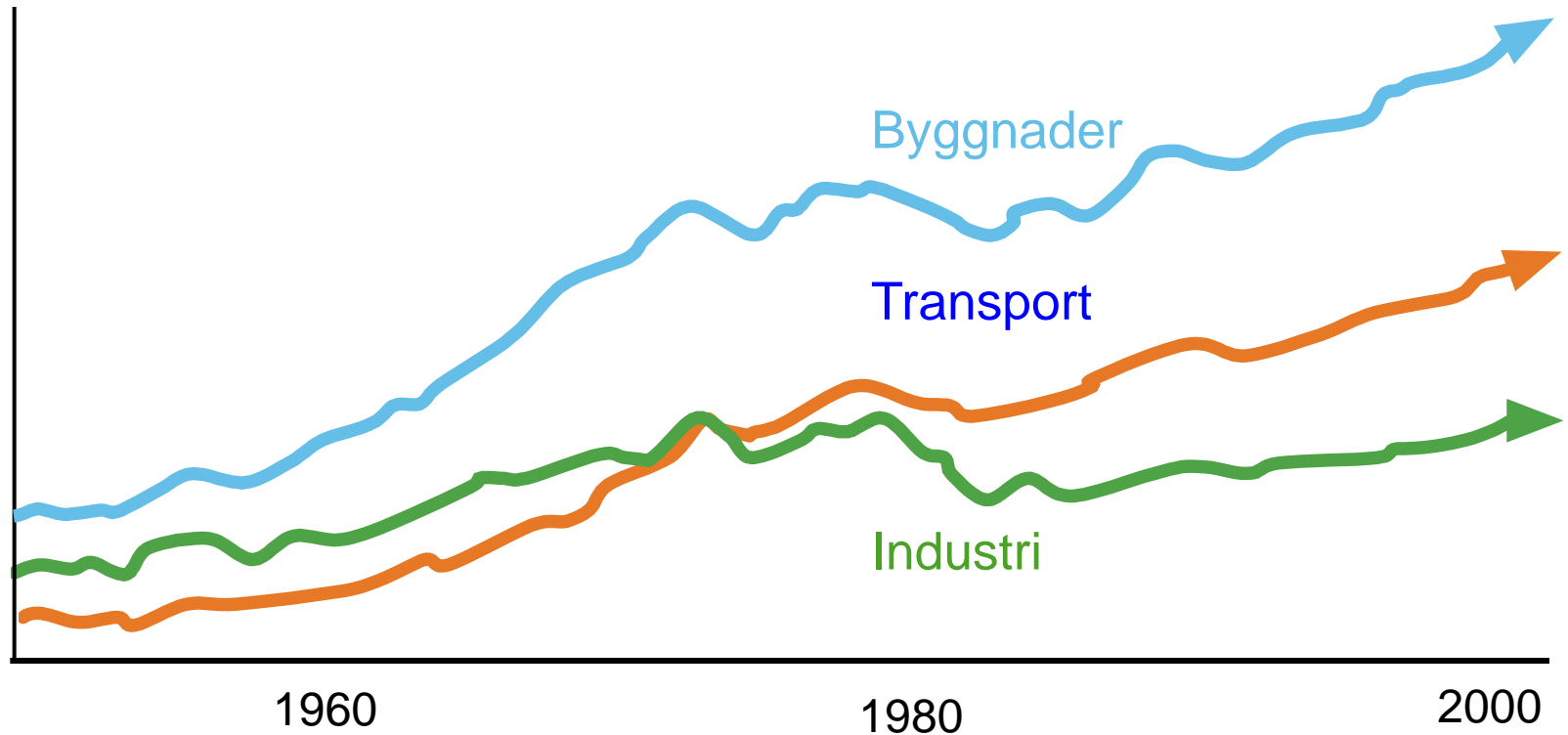


breeam



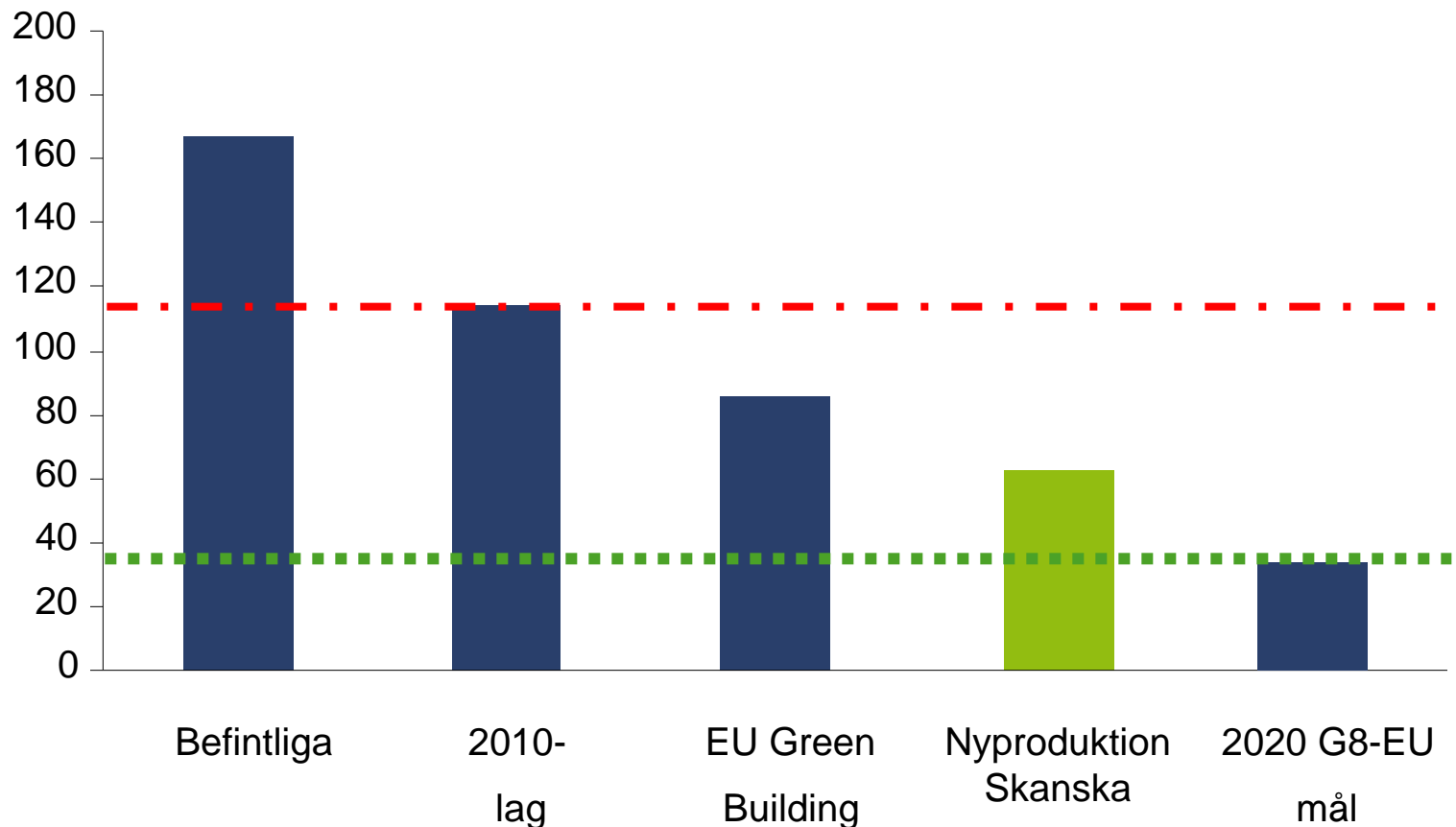
Vad driver Grönt ?

CO₂-utsläpp per sektor

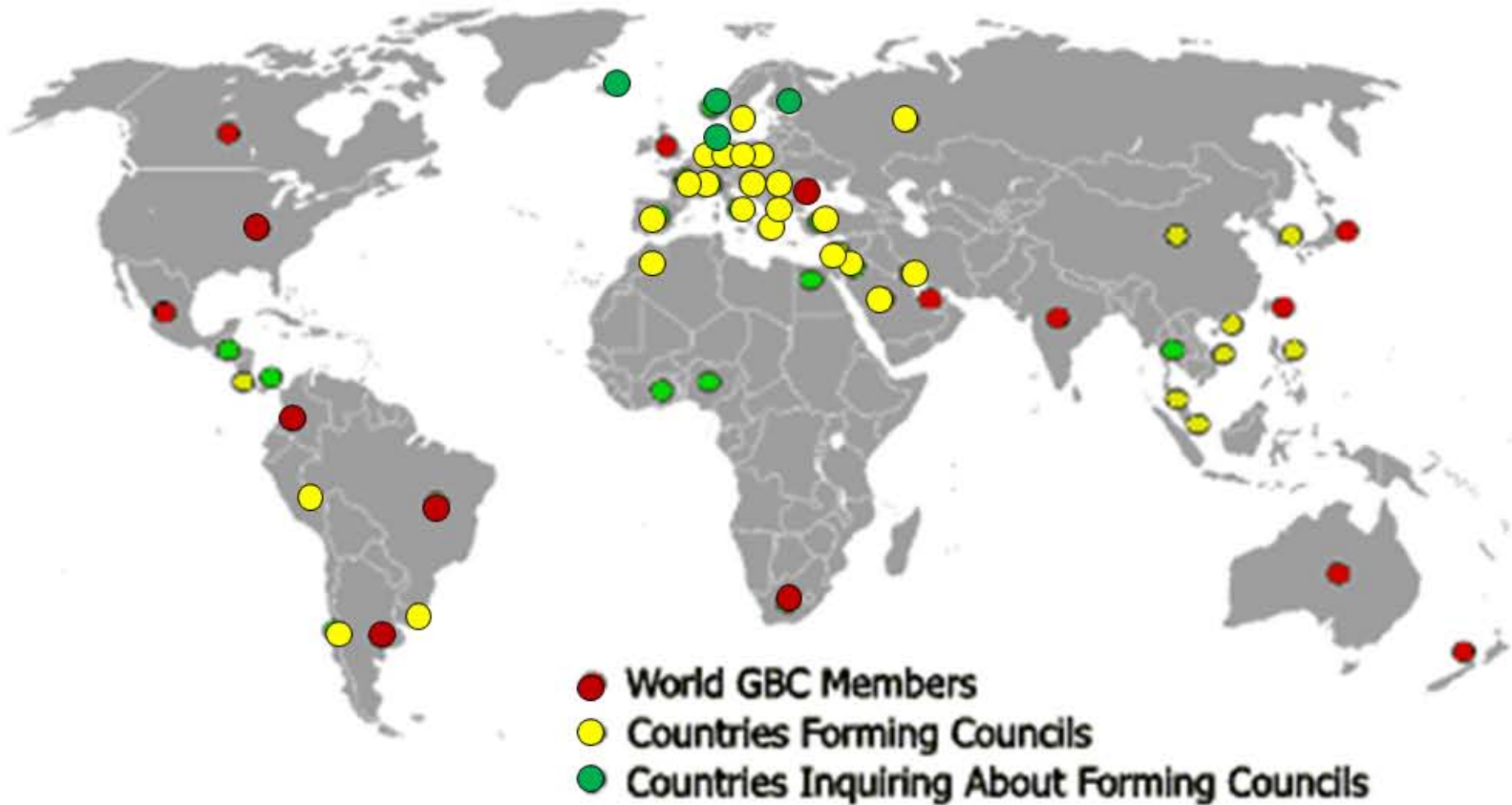


Källa: Energy Information Administration (2006). Emissions of Greenhouse Gases in the United States.

Energiförbrukning kommersiella fastigheter Sverige



Internationell samverkan



Medlemmar

- Fastighetägare
- Byggföretag
- Större hyresgäster
- Kommuner
- Konsulter

Vad händer nu närmast?

- Vd bildar en första stab (3 st)
- Rekrytering av fler medlemmar (91 st)
- Etablering, övertagande och anpassning av klassningssystem
 - EU Green Building klart
 - Miljöklassad byggnad pågår
 - LEED och Breeam påbörjat

Vad händer nu närmast?







- Bildande av referens- och arbetsgrupper.
Medlemmar deltar aktivt i arbetet
- Konferenser och utbildningar
- Medlemsmöte 1 Dec i Göteborg
Skanska Vård i Gårda (Gröna Skrapan)

www.sgbc.se

Miljöcertifiering

breeam



						
	Green Building	LEED NC	BREEAM	Miljöklassad byggnad, ny/bef	Passiv hus	Svanen märkt
Användning av vatten		X	X			X
Avfall (byggskede, brukande)		X	X			X
Byggskede		X	X		X	X
Energi	X	X	X	X	X	X
Fukthantering		X		X		X
Information om byggnaden		X	X	X		X
Innovativa lösningar utöver angivna i metoden		X				
Inomhusmiljö		X	X	X	X	X
Markanvändning och ekologin lokalt		X	X			
Material (t.ex. kemiska ämnen, LCA och trävaror)		X	X	X		X
Transporter (byggprocess = BP, brukande= B)		X (BP, B)	X (B)			
Uppföljning (tex energianv och brukarenkäter)	X	X	X	X	X	X
Uppvärmning av mikroklimat		X				
Certifieringspart	3:e	3:e	3:e	2:a	2:a	3:e

Nu är det dags att agera!

- Redan idag finns all teknik som behövs
- Kompetensen finns
- Det är ofta kommersiellt riktigt
- Ännu finns möjlighet att ta ledningen





Här sitter några som funderar på att ta tåten...



... Är du en av dem?????

Skanska's vision



**“Skanska är fast
besluten att
vara den
ledande gröna
projektutvecklar
en och
entreprenören”**”

Johan Karlström,

Skanskas vision

“Skanska är fast besluten att vara den ledande gröna projektutvecklaren och entreprenören”

Mål med grönt byggande

Att utveckla affärsmässigt attraktiva gröna lösningar för våra kunder

Vi vill bidra med lösningar på samhällets utmaningar.

I nyproduktion sker utveckling och det går fort

Hagaporten III,
EU Green Building 2008
Miljöklassad byggnad



I nyproduktion sker utveckling

- ✓ Första LEED Platinum i Norden 2009
- ✓ 30 % lägre energiförbrukning
- ✓ Regionalt producerad vindkraft
- ✓ Sedumtak för omhändertagande av vatten
- ✓ Cykel, miljöbilspool etc.
- ✓ Rådgivning till hyresgäster



I Skanskas nya projekt Lustgården tänjer vi gränserna ytterligare

- Materialval
- Energieffektivitet -50%
- Patentsökt kylösning
- Carbon Footprinting
- Återvinning



Skanskas kontor i Empire State

LEED Platinum på våning 32

Exempel på reduktion

- 57 % minskning av energianvändning
- 40 % minskad vattenanvändning
- 80 % av byggavfallet återvunnet



A greener 32nd floor

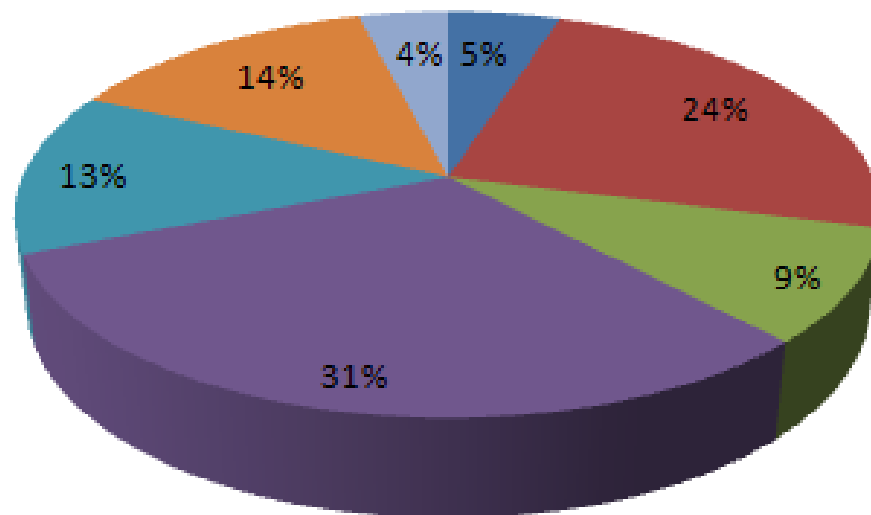


A part of
Skanska
Green
Initiative

Värdeskapande med gröna byggnader



LEED NC 3.0 - Fokusområden och krav



Utöver 8 obligatoriska krav finns dessa 110 poängsatta krav.

Vad fokuserar kategorierna?

- Energi och atmosfär
 - Energieffektivisering, energioptimering av belysning/utrustning/apparater och ventilation, köldmedium, energiuppföljning och grön el.
- Material och resurser
 - Återvinning, källsortering, långa hyresgästavtal, återanvändning av inredning och möbler, minska avfall, lokalt producerade material, snabbt förnyelsebara material och FSC-märkt trä.
- Inomhusmiljö
 - Luftkvalitet, rökfria inomhusmiljöer, övervakade tilluftsflöden, byggproduktionens inverkan på inomhusmiljö, ventilation, flyktiga organiska ämnen, individuell belysning och värmekomfort, dagsljus och enkät om termisk komfort.



Vad fokuserar kategorierna?



- Innovation och design
 - Innovativa tekniklösningar, extra hög miljöprestanda och AP.
 - Möjlighet att få extra poäng som inte finns i systemet.



- Lokalisering & byggarbetsplats
 - Lokalisering, transporter (allmänna kommunikationer, parkeringstillgänglighet, cykelparkering och omklädningsrum), förtätning.



- Vatten
 - Reducera dricksvattenanvändning, snålspolning i kranar och WC.

